

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Kvillered

769634-3800



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kvillered

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2017-03-29

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborg, Västra Götaland.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Göteborg Tolered 122:6 på adressen Fyrklöversgatan 11 i Göteborg. Föreningen har 54 bostadsrätter om totalt 3 046 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Styrelsens sammansättning

Adine Samadi	Ordförande
Ercan Karacan	Suppleant
Giannina Arancibia Espinoza	Suppleant
Bulduk Akdemir	Styrelseledamot
Richard Löfwenberg	Styrelseledamot
Vilhelm Johansson	Styrelseledamot
Thiago Paputsakis Rodriguez	Suppleant

Valberedning

Alida Banemark, Mikaela Collijn och Seija Leutola.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ole Deurell Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Avfall och återvinning	Göteborgs Stad
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Nabo
Fjärrvärme	Göteborg energi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen omförhandlade ett av föreningens tre lån vilket medförde ökade räntevillkor och slutligen ökade räntekostnader. Som en följd av detta beslutade Styrelsen att höja årsavgifterna från och med 2023-01-01.

BRF Kvillered är tillsammans med Stena medlemmar i Kvillereds Samfällighetsförening, som äger garaget. Samfälligheten hade under 2022 ett driftunderskott och föreningens andel av underskottet uppgick till 42.478 kr.

Enligt plan amorteras föreningens banklån med ca 426 000 SEK årligen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 80 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 81 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	2 027	1 927	1 971	1 321
Resultat efter fin. poster	-1 336	-1 097	-801	-554
Soliditet, %	75	75	75	75
Yttre fond	251	154	77	-
Taxeringsvärde	-	96 200	77 200	77 200
Bostadsyta, kvm	3 046	3 046	3 046	3 046
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	651	620	636	433
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 498	13 638	13 778	13 918
Genomsnittlig skuldränta, %	1,64	1,12	1,12	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		2023-06-30
		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER		
Insatser	123 156	-	-	123 156
Upplåtelseavgifter	6 417	-	-	6 417
Fond, yttre underhåll	154	-	96	251
Balanserat resultat	-1 511	-1 097	-96	-2 705
Årets resultat	-1 097	1 097	-1 336	-1 336
Eget kapital	127 118	0	-1 336	125 782

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 705
Årets resultat	-1 336
Totalt	-4 041

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	96
Balanseras i ny räkning	-4 137
	-4 041

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 027	1 927
Rörelseintäkter		-0	-0
Summa rörelseintäkter		2 027	1 927
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 099	-967
Övriga externa kostnader	7	-113	-116
Personalkostnader	8	-64	-64
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 410	-1 410
Summa rörelsekostnader		-2 686	-2 557
RÖRELSERESULTAT		-659	-629
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-678	-468
Summa finansiella poster		-678	-468
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 336	-1 097
ÅRETS RESULTAT		-1 336	-1 097

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	166 997	168 407
Summa materiella anläggningstillgångar		166 997	168 407
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		166 997	168 407
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	101	96
Summa kortfristiga fordringar		116	114
Kassa och bank			
Kassa och bank		118	565
Summa kassa och bank		118	565
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		234	679
SUMMA TILLGÅNGAR			
		167 231	169 086

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		129 573	129 573
Fond för yttre underhåll		251	154
Summa bundet eget kapital		129 823	129 727
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 705	-1 511
Årets resultat		-1 336	-1 097
Summa ansamlad förlust		-4 041	-2 608
SUMMA EGET KAPITAL		125 782	127 118
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	40 690	30 837
Summa långfristiga skulder		40 690	30 837
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		426	10 705
Leverantörsskulder		31	137
Skatteskulder		0	-0
Övriga kortfristiga skulder		-0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	302	288
Summa kortfristiga skulder		760	11 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 231	169 086

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	565	555
Resultat efter finansiella poster	-1 336	-1 097
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 410	1 410
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	73	312
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3	35
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-10 371	89
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-10 300	437
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	9 853	-426
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	9 853	-426
ÅRETS KASSAFLÖDE	-448	11
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	118	565

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kvillered har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	1 982	1 887
Hysesintäkter, lokaler	41	40
Övriga intäkter	5	-0
Summa	2 027	1 927

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	88	349
Städning	74	11
Besiktning och service	134	10
Snöskottning	0	3
Övrigt	13	13
Summa	311	386

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	36	0
Ventilation	2	0
Kabel-tv/bredband	48	0
Hissar	19	0
Summa	105	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	92	78
Uppvärmning	215	190
Vatten	108	91
Sophämtning	72	130
Summa	487	488

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	36	33
Övrigt	118	17
Samfällighet	42	43
Summa	197	93

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	3	0
Övriga förvaltningskostnader	25	36
Juridiska kostnader	3	4
Revisionsarvoden	25	24
Ekonomisk förvaltning	57	52
Summa	113	116

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	48	48
Sociala avgifter	15	15
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	64	64

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	678	468
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	678	468

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	172 167	172 167
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	172 167	172 167
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 759	-2 350
Årets avskrivning	-1 410	-1 410
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 169	-3 759
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	166 997	168 407
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>48 848</i>	<i>48 848</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	75 000	75 000
Taxeringsvärde mark	21 200	21 200
Summa	96 200	96 200

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34	33
Fastighetsskötsel	23	21
Städning	19	18
Försäkringspremier	9	8
Förvaltning	16	15
Summa	101	96

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Stadshypotek	2029-10-30	1,39 %	20 647	20 771
Stadshypotek	2024-10-30	0,92 %	10 235	10 386
Stadshypotek	2025-10-30	3,73 %	10 235	10 386
Summa			41 116	41 542
Varav kortfristig del			426	10 705

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	13
El	5	7
Uppvärmning	10	8
Utgiftsräntor	13	1
Vatten	9	17
Löner	48	48
Sociala avgifter	15	15
Förutbetalda avgifter/hyror	178	161
Beräknat revisionsarvode	18	18
Summa	302	288

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	42 644	42 644

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning om 10% från 2024-01-01

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Adine Samadi
Ordförande

Bulduk Akdemir
Styrelseledamot

Richard Löfwenberg
Styrelseledamot

Vilhelm Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Ole Deurell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.11.2023 15:40

SENT BY OWNER:

Marie Danielsson · 28.11.2023 14:03

DOCUMENT ID:

r1l1QHv7Ha

ENVELOPE ID:

S11QHw7r6-r1l1QHv7Ha

DOCUMENT NAME:

Brf Kvilleled, 769634-3800 - 2023.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VILHELM JOHANSSON Vilhelm-Johansson@hotmail.com	Signed Authenticated	28.11.2023 14:08 28.11.2023 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/01) IP: 188.148.178.128
2. DENNIS AKDEMIR dennis.akdemir@nordenham.se	Signed Authenticated	28.11.2023 14:08 28.11.2023 14:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/15) IP: 90.230.227.93
3. ADINE SAMADI Adinesamadi@live.se	Signed Authenticated	28.11.2023 14:13 28.11.2023 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/08/25) IP: 94.234.100.14
4. RICHARD LÖFWENBERG Richard@lofwenberg.se	Signed Authenticated	28.11.2023 14:18 28.11.2023 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/02/06) IP: 104.28.31.63
5. Ole Deurell ole.deurell@parameterrevision.se	Signed Authenticated	28.11.2023 15:40 28.11.2023 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/21) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kvillered
Org.nr. 769634-3800

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvillered för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvillered för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt signeringsdatum nedan

Parameter Revision AB

Ole Deurell

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.11.2023 15:41

SENT BY OWNER:

Marie Danielsson · 23.11.2023 14:53

DOCUMENT ID:

SywltAnET

ENVELOPE ID:

H1U8Y0nNa-SywltAnET

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelser ISA_Föreningar Kvilleled.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Deurell ole.deurell@parameterrevision.se	Signed Authenticated	28.11.2023 15:41 28.11.2023 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/21) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed